

Régénération d'Elephant and Castle

Guide pratique du programme

Imprégné d'histoire et renommé dans tout Londres, Elephant and Castle fera peau neuve grâce à un projet de 1,5 milliard de livres sterling. Au cours des dix prochaines années, Elephant and Castle sera transformé en un cœur de quartier londonien important qui fournira 5 300 nouveaux logements, cinq espaces collectifs, une architecture remarquable et des milliers d'emplois pour les gens du quartier.

Anticipations à propos d'Elephant and Castle

La régénération d'Elephant and Castle durera environ dix ans mais certains londoniens innovateurs la repèrent déjà comme étant ce qu'il y aura de mieux.

Les divertissements

Le Coronet, club londonien dans New Kent Road, a rouvert ses portes avec des spectacles d'artistes célèbres comme le groupe Blur et le chanteur Justin Timberlake. Le Ministry of Sound attire les habitués des boîtes au sud de la Tamise et la communauté latino-américaine a ouvert le Ministry of Salsa au rond-point sud.

Restaurants, pubs et bars

La pizzeria Castello, au nord de Walworth Road, est une institution à Elephant and Castle. Elle a été rejointe par La Bodeguita, un café latin animé dans le centre commercial, et par Teindras del Sur, une galerie de boutiques et de commerces latins. Le Beehive dans Penrose Street est un bistro traditionnel.

Les boutiques

Walworth Road est une rue commerçante dynamique. Baldwin, magasin de produits diététiques, y est établi depuis 1844. Le marché d'East Street procure la séquence d'ouverture des crédits de la série télévisée Only Fools and Horses et a souvent servi d'arrière-plan dans les films de Charlie Chaplin. Tlon, une boutique de livres d'occasion se situe au rez-de-chaussée du centre commercial et non loin de là, Pullens Yards héberge un certain nombre de petits commerces artisanaux.

La culture

Le London College of Communication apporte une dimension artistique au quartier. Le Imperial War Museum, musée consacré à la guerre, se situe à proximité et au bout de Walworth Road, l'original musée Cuming expose toutes sortes de curiosités archéologiques. La compagnie de danse du chorégraphe Davies est prête à s'installer dans le quartier.

L'architecture

Le fameux bloc résidentiel Metro Central Heights, créé par Erno Goldfinger, était auparavant connu sous le nom d'Alexander Fleming House. La Perronet

House a été érigée par la municipalité du grand Londres au début des années 70. Classé monument historique, le mémorial Michael Faraday se situe au milieu du rond-point nord et sera transféré plus tard dans un autre endroit.

Le partenariat Elephant Links

Maintenant dans sa dernière année, le programme de régénération urbaine d'Elephant Links intitulé *Single Regeneration Budget*, a été mis en place pour favoriser la préparation des habitants du quartier au réaménagement à venir d'Elephant and Castle, projet qui s'élève à 1,5 milliard de livres sterling.

Elephant Links a instauré 43 programmes économiques, physiques et sociaux dans le quartier.

Ces programmes comprennent notamment les suivants:

Elephant Impacts, un programme qui apporte des améliorations physiques au quartier Elephant and Castle avant les grands travaux de régénération. Ce projet comprend le nettoyage et le ré-éclairage des stations de métro, la repeinture et le ré-éclairage des ponts et l'installation de projecteurs pour un éclairage dynamique architectural et paysagé.

into, un projet de systèmes d'information et de communication qui comprend un site Internet d'utilité collective, un centre de formation de pointe, une station médiatique à l'échelon local et une formation créative de préparation à la vie active. Visitez le site www.into.org.uk.

Elephant Angels, un programme unique d'aide individuelle et de travail éducatif de rue destiné aux membres de la communauté. Il aide les personnes à risque et socialement isolées à trouver un soutien en matière d'emploi, de logement et de lutte contre l'illettrisme.

L'Elephant and Castle community warden scheme, un système de gardiens de la communauté qui a réduit le sentiment d'insécurité parmi les résidents, les travailleurs et les visiteurs du quartier.

Business Extra, un organisme qui est au service des entreprises dans les quartiers d'Elephant and Castle et de Southwark pour les aider à s'adapter aux changements que la régénération leur occasionnera.

Kick Start, programme qui pousse les enfants à risque de toutes les nationalités à participer à des programmes d'activités et de soutien. Actuellement, plus de 550 enfants participent activement à ce programme et sont impliqués dans le foot et dans des activités artistiques et médiatiques, ainsi que dans des initiatives de consultation et de participation des jeunes.

A quoi ressemblera le nouveau Elephant and Castle ?

Ce nouveau quartier apportera un mélange de logements, de magasins, d'activités de loisir, de liaisons de transport, de bureaux et d'espaces collectifs. Les plans proposent six zones caractéristiques différentes.

La place publique

A la place du rond-point nord actuel, une nouvelle place publique sera créée entre 2010 et 2014. Elle servira de gare intermodale et fournira un lieu de rencontre pour les festivals, les salons et les projections de films.

Walworth Road

Cette route sera prolongée jusqu'à la nouvelle place publique pour y créer une grande rue commerçante qui comportera toutes sortes de boutiques et de pubs et cafés.

Le viaduc ferroviaire

La gare de chemin de fer terrestre actuelle sera transformée en une gare toute neuve recouverte d'un hall vitré spectaculaire avec vues du centre de Londres. Les arches du viaduc seront ouvertes pour créer un espace à l'intention des commerces et des entreprises et pour pouvoir circuler directement de la place publique au parc de ville.

Une place de marché en plein air

La place de marché sera similaire de caractère au marché de Covent Garden ou de Borough. Elle se situera juste à l'est des arches et procurera un contraste à l'atmosphère dynamique de Walworth Road.

Le parc de ville

Un nouveau parc de ville entouré d'habitations en rangée sera créé à la place du lotissement de Heygate.

Heygate Street

Cette rue sera remodelée pour devenir un boulevard de 40 mètres de large et à trois voies pour les voitures, les autobus, les motos et vélos et le nouveau tram Cross River. Entre six et huit bâtiments à huit étages longeront le boulevard et contiendront des boutiques, des cafés, des bureaux, une bibliothèque et de nouveaux logements.

Durée de réalisation de la régénération

Depuis ces deux dernières années, la municipalité de Southwark perfectionne ses plans de régénération d'Elephant and Castle. Ce programme ambitieux et considérable devrait se terminer d'ici 2014.

Mars 2002

Les plans de régénération précédents sont avortés car la municipalité de Southwark et son partenaire de développement préféré, Southwark Land Regeneration, n'arrivent pas à se mettre d'accord.

Mai 2002	Le comité exécutif de la municipalité de Southwark renouvelle son engagement vis-à-vis de la régénération d'Elephant and Castle.
Janvier 2003	La municipalité de Southwark publie les principes cadres émergents de la régénération future d'Elephant and Castle.
Juin 2003	Une ébauche du cadre de développement est publiée pour consultation du public.
Février 2004	Le cadre de développement est adopté en tant que guide de planification complémentaire par le comité exécutif de la municipalité de Southwark après avoir gagné l'appui de 80% de la communauté locale.
Juin 2004	Les architectes de MAKE reçoivent la mission de perfectionner le cadre pour qu'il puisse être communiqué au secteur commercial.
Octobre 2004	Un appel d'offres est lancé pour rechercher des partenaires de logements.
Février 2005	Un appel d'offres officiel est lancé au niveau européen en vue de trouver le partenaire de développement commercial principal.
2006	Epoque à laquelle la sélection d'un partenaire de développement commercial est prévue.
Mi-fin 2006	Commencement de la construction de sites de logements.
2005-2010	Développement de la plus grande partie sud du développement, notamment du prolongement de Walworth Road, du boulevard de Heygate et du cimetière de St Mary.
2006-2011	Démolition progressive du lotissement de Heygate et transfert des locataires dans de nouveaux logements sociaux dans et aux alentours d'Elephant and Castle.
2010	Démolition du centre commercial d'Elephant and Castle.
2010-2014	Construction de la place publique et commencement du développement sur l'ancien emplacement du lotissement de Heygate.
2014:	Fin de la régénération d'Elephant and Castle.