

Regeneração de Elephant and Castle

Um guia para o programa

Imbuído de História e conhecido por toda a cidade de Londres, Elephant and Castle tem agendada uma remodelação no valor de 1,5 mil milhões de libras. No decorrer da próxima década, o Elephant será transformado num grande centro londrino que proporcionará 5.300 novas habitações, cinco espaços abertos, arquitectura notável e milhares de postos de trabalho para as pessoas locais.

Elephant and Castle hoje

A regeneração de Elephant and Castle levará aproximadamente dez anos a completar. Mas já agora londrinos inovadores a vêem como o próximo grande acontecimento.

Entretenimento

O Coronet, em New Kent Road, reabriu as suas portas com nomes de cartaz como Blur e Justin Timberlake. O Ministry of Sound atrai “clubbers” para a margem sul do rio e a comunidade latino-americana abriu o Ministry of Salsa na rotunda sul.

Comer e beber

A Pizzeria Castello, ao cimo da Walworth Road, é uma instituição de Elephant and Castle. Juntaram-se-lhe La Bodeguita, um café latino cheio de vida no centro comercial, e Tiendas del Sur, uma arcada de lojas e negócios latinos. O Beehive, em Penrose Street, é um pub tradicional.

Compras

Walworth Road é uma rua comercial popular. A Baldwin’s é uma loja de produtos naturais que lá se encontra desde 1844. O mercado de East Street é a imagem de abertura do genérico de Only Fools and Horses e um velho favorito de Charlie Chaplin. Tlon, uma livraria de livros em segunda mão, fica no rés-do-chão do centro comercial e Pullens Yards, a pouca distância, contém diversas pequenas empresas de artes e ofícios.

Cultura

O London College of Communication dá um toque artístico ao local, o Imperial War Museum fica mesmo ali ao lado e o Cuming Museum, ao cimo de Walworth Road, está recheado de curiosidades arqueológicas. A Siobhan Davies Dance Company tem marcada a sua mudança para a área.

Arquitectura

O bloco residencial Metro Central Heights, bem conhecido, foi projectado por Erno Goldfinger e foi originalmente conhecido como Alexander Fleming House. Perronet House foi construída pelo Greater London Council no início dos anos 70. O monumento a Michael Faraday, classificado como património nacional, fica no centro da rotunda norte e será trasladado para outro local no futuro.

Elephant Links

O programa Single Regeneration Budget (SRB) da Elephant Links, agora no seu último ano, foi introduzido para ajudar a preparar os residentes locais para a próxima remodelação física de Elephant and Castle, no valor de 1,5 mil milhões de libras.

A Elephant Links introduziu na área 43 programas económicos, físicos e sociais inclusivos.

Os programas da Elephant Links incluem:

Elephant Impacts, um programa que está a fazer melhoramentos físicos à área de Elephant and Castle em antecipação do programa de regeneração principal. O projecto inclui a limpeza e reiluminação de passagens subterrâneas, a pintura e reiluminação de pontes, a instalação de iluminação estética em diversos edifícios, a iluminação de árvores, a plantação de árvores e sinalização em volta das escolas locais.

into, um projecto de tecnologia de informação e comunicações que inclui um website comunitário, um centro de aprendizagem ultramoderno, uma estação comunitária de media bem como formação criativa e de competências para a vida. Visite www.into.org.uk.

Elephant Angels, um programa de características únicas que proporciona mediação comunitária e trabalho de campo na base de um para um. Ajuda membros da comunidade “em risco” e socialmente isolados a obter acesso a emprego, habitação e apoio de alfabetização.

O esquema de guardas comunitários de Elephant and Castle, que reduziu o medo do crime entre residentes, trabalhadores e visitantes da área.

O Business Extra, que trabalha com pequenas empresas de Elephant and Castle e Southwark ajudando-as a adaptar-se ao ambiente comercial diferente criado pela regeneração.

O Kick Start, que envolve crianças “em risco”, de todas as nacionalidades, em actividades e programas de apoio. O programa tem mais de 550 crianças activamente envolvidas em futebol, artes e media e está a alargar-se para incluir iniciativas de consulta e envolvimento dos jovens. As actividades incluem futebol, artes e media.

Como será o novo Elephant and Castle?

O futuro Elephant and Castle irá oferecer uma mistura de habitações, lojas, actividades de lazer, ligações de transporte, escritórios e espaços abertos. Os planos propõem seis áreas principais:

A praça pública

Em lugar da actual rotunda norte, será criada uma nova e atraente praça pública de 2010 a 2014. A praça funcionará como nó de transportes públicos e proporcionará um espaço para festivais, exposições e exhibições.

A Walworth Road

Será alargada para ir dar à nova praça pública e criar uma grande rua comercial nova com toda uma gama de lojas e cafés.

O viaduto ferroviário

A actual estação de caminho-de-ferro será transformada numa estação completamente nova coberta por uma área de confluência grande envidraçada, de aspecto impressionante, com vista para o centro de Londres. Os arcos do viaduto serão abertos para criar espaço para negócios e empreendimentos e para dar passagem entre a praça pública e o parque municipal.

Um largo de mercado aberto

O largo do mercado será semelhante em carácter a Covent Garden ou Borough Market. Ficará mesmo a leste dos arcos e proporcionará um contraste com a atmosfera de grande movimento de Walworth Road.

O parque municipal

Será criado um novo parque municipal rodeado de habitações tipo "terraced" onde se encontra actualmente Heygate Estate.

Heygate Street

A Heygate Street vai ser remodelada para proporcionar uma impressionante avenida de 40 metros de largura, orlada de árvores, para automóveis, autocarros, bicicletas e o novo eléctrico que atravessará o rio. A avenida terá edifícios de seis a oito andares de cada um dos lados, com lojas, cafés, escritórios, uma biblioteca e novas habitações.

Calendário da regeneração

Nos últimos dois anos, Southwark Council tem vindo a aperfeiçoar os seus planos para a regeneração de Elephant and Castle. Este programa ambicioso e de grande alcance deverá ser completado até 2014.

Março de 2002 Os anteriores planos de regeneração são abandonados quando Southwark Council e o seu empreiteiro preferencial, Southwark Land Regeneration, não conseguem chegar a um acordo.

Maio de 2002	A comissão executiva de Southwark Council renova a sua promessa de regenerar Elephant and Castle.
Janeiro de 2003	Southwark Council publica os Princípios Estruturais de Base para a futura regeneração de Elephant and Castle.
Junho de 2003	É publicada uma proposta de plano da remodelação para consulta pública.
Fevereiro de 2004	O plano da remodelação é adoptado como orientação de planeamento suplementar pela comissão executiva de Southwark Council, depois de ter conseguido o apoio de 80% da comunidade local.
Junho de 2004	A empresa MAKE Architects é encarregada de aperfeiçoar o plano, para ele poder ser entregue ao sector comercial.
Outubro de 2004	É iniciado um processo de aprovisionamento para encontrar parceiros de habitação.
Fevereiro de 2005	Início do processo oficial de aprovisionamento europeu para selecção do principal parceiro de desenvolvimento comercial.
2006	Espera-se a selecção de um parceiro de desenvolvimento comercial.
Meados a fins de 2006	Início da construção das primeiras habitações.
2005-2010	Execução da parte mais ao sul da área de regeneração, incluindo a extensão de Walworth Road, Heygate Boulevard e o adro da igreja de St. Mary.
2006-2011	Demolição por fases de Heygate Estate e realojamento dos locatários em novas habitações sociais em Elephant and Castle e áreas circundantes.
2010	Demolição do centro comercial de Elephant and Castle.
2010-2014	Construção da praça pública e início da execução do plano para Heygate Estate.
2014:	Completada a regeneração de Elephant and Castle.