

Regeneración de Elephant and Castle

Guía del programa

Impregnado de historia y famoso por todo Londres, Elephant and Castle va a recibir una modernización de 1.500 millones de libras esterlinas. Durante el transcurso del próximo decenio, Elephant se transformará en un centro urbano importante de Londres, que proporcionará 5.300 viviendas nuevas, cinco espacios abiertos, una arquitectura impresionante y miles de trabajos para la población local.

Elephant and Castle en la actualidad

Se tardará unos diez años en completar la regeneración de Elephant and Castle. Pero los londinenses pioneros ya lo consideran el próximo lugar de moda.

Espectáculos

El Coronet de New Kent Road ha vuelto a abrir sus puertas con actos de primera línea como Blur y Justin Timberlake. El Ministry of Sound atrae al sur del río a discotequeros y la comunidad latinoamericana ha inaugurado el Ministry of Salsa en la rotonda sur.

Comida y copas

La Pizzería Castello al comienzo de Walworth Road es una institución de Elephant and Castle. Se le ha unido La Bodeguita, una animada cafetería latina en el centro comercial, y Tiendas del Sur, una galería de tiendas y comercios latinos. El Beehive en Penrose Street es un pub tradicional.

Compras

Walworth Road es una popular calle de tiendas. Baldwin's es una tienda de dietética que lleva comerciando ahí desde 1844. El mercado de East Street proporciona la imagen inicial de los créditos de Only Fools and Horses y es uno de los sitios que frecuentaba Charlie Chaplin. Tlon, una librería de viejo, se encuentra en el bajo del centro comercial y los cercanos Pullens Yards alojan una serie de pequeños comercios de artesanías.

Cultura

El London College of Communication proporciona un toque artístico al lugar, el Imperial War Museum está ahí al lado y el peculiar museo Cuming, al comienzo de Walworth Road, está repleto de curiosidades arqueológicas. La compañía de danza Siobhan Davies está a punto de mudarse a la zona.

Arquitectura

Erno Goldfinger diseñó el famoso bloque residencial Metro Central Heights, conocido inicialmente como Alexander Fleming House. El Ayuntamiento del Gran Londres desarrolló Perronet House a principios de la década de los setenta. El monumento conmemorativo y protegido de Michael Faraday se

encuentra en el medio de la rotonda norte y se trasladará a otra ubicación en el futuro.

Elephant Links

El programa Elephant Links Single Regeneración Budget (SRB) [Presupuesto Único de Regeneración de Enlaces de Elephant], ahora en su último año, se introdujo para ayudar a preparar a los residentes locales para la próxima reurbanización física de 1.500 millones de libras esterlinas de Elephant and Castle.

Elephant Links ha introducido 43 programas económicos, físicos y sociales completos en la zona.

Los programas de Elephant Links incluyen:

Elephant Impacts, un programa que está realizando mejoras físicas en el área de Elephant and Castle antes del programa principal de regeneración. El proyecto incluye la limpieza y realumbrado de pasadizos subterráneos, el volver a pintar e iluminar puentes, la instalación de alumbrado de resalte en una serie de edificios, iluminación de árboles, plantación de árboles y señalización delante de las escuelas locales.

into, un proyecto de informática y tecnología de la comunicación que incluye un sitio web para los vecinos, un centro de aprendizaje de vanguardia, una emisora de medios de comunicación para los vecinos y formación en habilidades creativas y básicas. Visite www.into.org.uk.

Elephant Angels, un programa exclusivo que proporciona apoyo activo y trabajo social de *outreach* (apoyo con las ayudas sociales) individual en la comunidad. Ayuda a los miembros "a riesgo" y socialmente aislados de la comunidad a obtener acceso a empleos, vivienda y apoyo para la alfabetización.

The Elephant and Castle community warden scheme, que ha reducido el miedo al crimen entre los residentes, los trabajadores y las visitas a la zona.

Business Extra, presta servicio a los pequeños negocios de Elephant and Castle y Southwark ayudándoles a adaptarse al cambiante entorno comercial creado por la regeneración.

Kick Start, que hace participar a niños de todas las nacionalidades a riesgo en actividades y programas de apoyo. El programa cuenta con más de 550 niños que participan activamente en fútbol, las artes y los medios de comunicación y está en expansión para incluir iniciativas de participación y consulta de los jóvenes. Las actividades incluyen fútbol, las artes y los medios de comunicación.

¿Cómo será el nuevo Elephant and Castle?

El futuro Elephant and Castle proporcionará una mezcla de viviendas, tiendas, actividades de recreo, conexiones de transporte, oficinas y espacios abiertos. Los planes proponen seis zonas principales con carácter.

La plaza municipal

En lugar de la rotonda del norte actual, se creará una impresionante plaza municipal nueva entre 2010 y 2014. Ésta servirá de punto de intercambio de transporte público y proporcionará un lugar para festivales, exhibiciones y proyecciones.

Walworth Road

Se prolongará hasta unirla con la nueva plaza municipal y crear una nueva calle comercial importante que cuente con una gama completa de tiendas y cafeterías.

El viaducto del ferrocarril

La actual estación de tren se transformará en una estación nueva con una impresionante explanada vidriada con vistas al centro de Londres. Los arcos del viaducto se abrirán para crear espacio para comercios y empresas y permitir el acceso entre la plaza municipal y el aparcamiento municipal.

Una plaza de mercado al aire libre

La plaza del mercado será similar en su naturaleza a Covent Garden o Borough Market. Estará sita justo al este de los arcos y proporcionará un contraste con el bullicioso ambiente de Walworth Road.

El aparcamiento municipal

Se creará un nuevo aparcamiento municipal, rodeado de viviendas adosadas, en el emplazamiento de la urbanización Heygate.

Heygate Street

Heygate Street se reurbanizará para proporcionar una espectacular avenida de 40 metros de ancho para automóviles, autobuses, bicicletas y el nuevo tranvía Cross River. Edificios de seis a ocho pisos flanquearán la avenida y albergarán tiendas, cafeterías, oficinas, una biblioteca y viviendas nuevas.

Calendario de la regeneración

Durante los dos últimos años, el Ayuntamiento de Southwark ha estado perfeccionando sus planes para la regeneración de Elephant and Castle. Este programa ambicioso y de gran alcance debería completarse en el 2014.

Marzo de 2002 Fracasan planes anteriores de regeneración cuando el Ayuntamiento de Southwark y su socio preferido de urbanización, Southwark Land Regeneration, no logran llegar a un acuerdo.

Mayo de 2002	El comité ejecutivo del Ayuntamiento de Southwark renueva su compromiso con la regeneración de Elephant and Castle.
Enero de 2003	El Ayuntamiento de Southwark publica los Principios del marco emergente para la regeneración futura de Elephant and Castle.
Junio de 2003	Se publica un marco de urbanización en borrador para consulta pública.
Febrero de 2004	El comité ejecutivo del Ayuntamiento de Southwark adopta el marco de urbanización a modo de guía de planificación suplementaria tras obtener el apoyo del 80% de la comunidad local.
Junio de 2004	Se nombra a MAKE Architects para que perfeccione el marco, en preparación para su emisión al sector comercial.
Octubre de 2004	Comienza un proceso de procuración para encontrar socios de vivienda.
Febrero 2005	Comienzo del proceso oficial europeo de procuración para el principal socio de urbanización comercial
2006	Se espera la selección de un socio de urbanización comercial.
Mediados-finales de 2006	Comienzo de la construcción de las primeras viviendas.
2005-2010	Urbanización de la parte más meridional de la zona de la regeneración, incluyendo la prolongación de Walworth Road, Heygate Boulevard y el cementerio de St Mary's.
2006-2011	Demolición por fases de la urbanización Heygate y traslado de los inquilinos a las nuevas viviendas sociales de Elephant and Castle y sus alrededores.
2010	Demolición del centro comercial de Elephant and Castle.
2010-2014	Construcción de la plaza municipal y comienzo de la urbanización de Heygate.
2014:	Finalización de la regeneración de Elephant and Castle.